

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 2 décembre 2024

SEDELKA Île-de-France et Høma Groupe annoncent l'acquisition du foncier de l'opération immobilière PRÉLUDE, avec la signature le 28 novembre 2024 de l'acte de vente du terrain acheté à SPL MELUN VAL DE SEINE AMENAGEMENT 🚀

PRÉLUDE, un projet immobilier d'envergure situé au cœur de Melun, dans le quartier stratégique du Pôle Gare.



Un projet structurant pour le renouveau du quartier de la gare

PRÉLUDE s'impose comme une initiative clé pour revitaliser le quartier de la gare de Melun, avec un ensemble immobilier moderne et fonctionnel de 13 000 m². Le projet se distingue par :

Céline Arnaud-Malgras – Direction communication – SEDELKA Ile-de-France

celine.malgras.ext@sedelka.fr / 06 70 17 97 06

- **Un Hôtel Mercure 4 étoiles**, idéal pour accueillir une clientèle variée, renforçant l'attractivité touristique et économique de la ville.
- **8 000 m² de bureaux** conçus pour répondre aux nouveaux besoins des entreprises et des travailleurs, favorisant des espaces collaboratifs et flexibles.
- **Plus de 1 000 m² de services en rez-de-chaussée**, offrant des commodités variées aux usagers, du commerce de proximité à des espaces de détente.

Idéalement situé sur le futur parvis de la gare et à proximité immédiate de la future gare routière, PRÉLUDE bénéficiera d'une visibilité exceptionnelle et d'une accessibilité optimisée. Ce projet s'inscrit pleinement dans la transformation et la modernisation urbaine du quartier, contribuant à en faire un véritable hub économique et social.



Une ambition architecturale pour redéfinir l'identité du quartier

Le chantier de PRÉLUDE débutera prochainement, avec une livraison prévue pour la fin de l'année 2026.

L'architecture contemporaine et ambitieuse du projet, pensée par des équipes de renom, réinventera l'identité du quartier tout en s'intégrant harmonieusement à son environnement.

Une collaboration exemplaire avec des partenaires de renom

La réussite de PRÉLUDE repose sur une collaboration étroite et efficace avec des acteurs majeurs du territoire et des partenaires techniques et financiers de premier plan.

- La Communauté d'agglomération Melun Val de Seine,
- La Ville de Melun,

Céline Arnaud-Malgras – Direction communication – SEDELKA Ile-de-France

celine.malgras.ext@sedelka.fr / 06 70 17 97 06

- La SPL Melun Val de Seine Aménagement,
- Le Crédit Agricole Brie-Picardie et le Crédit Agricole Normandie,
- Les équipes d'architectes et de bureaux d'études,
- Et les commercialisateurs mobilisés pour accompagner le développement du projet.

Cette synergie a permis de concevoir un programme ambitieux qui répond aux enjeux urbains, économiques et environnementaux du quartier de la gare de Melun.



A PROPOS DE SEDELKA Ile-de-France

SEDELKA Île-de-France, dirigée par Luc DAVIS, est une filiale du groupe SEDELKA, présidé par Malek REZGUI. Acteur engagé et visionnaire dans le domaine de la promotion immobilière en Île-de-France, la société bénéficie d'une expertise solide acquise depuis 1974 dans la construction d'espaces résidentiels et tertiaires. Elle se distingue par une approche à la fois innovante et respectueuse du développement durable.

Depuis son expansion en Île-de-France, la filiale a développé des projets emblématiques répondant aux besoins spécifiques des territoires. En s'appuyant sur les valeurs du groupe SEDELKA – qualité, innovation, et engagement environnemental, la filiale contribue activement à créer des espaces de vie et de travail adaptés aux défis contemporains.

Avec des objectifs ambitieux tels que la décarbonation des projets (-35 % d'ici 2030) et un taux de 0 réserve à la livraison, SEDELKA Île-de-France inscrit ses projets dans une démarche de qualité et de durabilité. La récente certification EcoVadis – médaille de bronze obtenue en 2023 – illustre son engagement en matière de Responsabilité Sociétale des Entreprises.



&



PRÉLUDE marque une nouvelle étape dans le rayonnement de SEDELKA Île-de-France, qui poursuit son ambition de redéfinir les standards de la promotion immobilière en plaçant l'humain et l'environnement au cœur de ses projets.

A PROPOS DE Høma Groupe

Spécialiste de la promotion immobilière, Homa Groupe, présidé par M. FA BOUTTAZ, se consacre à la transformation urbaine par le développement de projets ambitieux et à forte valeur ajoutée. Grâce à notre expertise, nous réalisons des opérations variées allant de l'hôtellerie aux bureaux, en passant par des espaces commerciaux et des logements, sans oublier les résidences services dédiées aux étudiants, jeunes actifs et seniors. Høma Groupe s'engage auprès des collectivités locales et des investisseurs comme leur partenaire privilégié.

À travers chaque projet, Homa Groupe s'investit dans une démarche éco-responsable, visant une intégration harmonieuse dans le tissu urbain et une réponse sur-mesure aux exigences des territoires. Nos réalisations, conçues pour répondre aux aspirations des entreprises, des acteurs locaux et des citoyens, visent à renforcer l'attractivité et le rayonnement des villes et quartiers.

Notre ambition est claire : accompagner les collectivités et prendre soin de ceux qui y vivent. Homa Groupe s'engage pour une urbanisation durable et solidaire, bâtissant des espaces de vie où chaque détail contribue au bien-être de la communauté.